

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 21-én tartandó ülésére,
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00012 azonosítószámon nyilvántartott
„Belterületi infrastruktúra fejlesztés”**

Közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szajol Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be az Élhető települések című felhívásra. Az Önkormányzatunk a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00012 azonosító számú, „Belterületi infrastruktúra fejlesztés Szajol Köpcse település részen elnevezésű projekt megvalósításához 399.001.930,- forint összegű támogatást nyert.

A projekt tartalmazza Szajol község III. számú öblözet belterületi csapadékvíz elvezető hálózat építését, új játszótér építését és napelemes wifi pad kialakítását.

Szajol Községi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terve tartalmazza a közbeszerzési eljárást.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112.§ (1) bekezdés a) pontja, és a 117. §- a alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A 2023. december 13. napján 10:00 órai ajánlattételi határidőig összesen 8 (nyolc) darab ajánlat került benyújtásra.

A Bíráló bizottság „Bírálati jegyzőkönyvét” az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (II. 21.) határozata

**TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00012 azonosítószámon nyilvántartott
„Belterületi infrastruktúra fejlesztés”**

Közbeszerzési eljárás lezárásáról

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Megállapítjuk, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részében a **MALAJ CENTER Kft.**, míg a közbeszerzési eljárás 2. részében a **Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevők ajánlata *érvénytelen* a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert ajánlatuk egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Megállapítjuk, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részében a **Szatlóczi Solutions kft.** és a **Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, míg a közbeszerzési eljárás 2. részében a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevők ajánlata *érvényes*.

A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot a közbeszerzési eljárás 1. részében (nettó 109.276.740,- Ft) a **Szatlóczi Solutions kft.**, míg a 2. részében (nettó 66.426.920,- Ft) a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő nyújtotta be.

Nyertes ajánlattevő:

1. rész: **Szatlóczi Solutions kft.** nettó 109.276.740,- Ft összegű ajánlati árral,

2. rész: **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** nettó 66.426.920,- Ft összegű ajánlati árral.

Megállapítjuk, hogy a közbeszerzési eljárás mindkét részben *eredményes*.

Határidő: azonnali

Felelős: Szöllősi József polgármester

Szajol, 2024. február 21.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: A Bíráló bizottság Bírálati jegyzőkönyve

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV
"Belterületi infrastruktúra fejlesztés"

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: **Szajol Községi Önkormányzat** (5081 Szajol, Rózsák tere 1.)

- időpontja: 2024.02.16. 9:30 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- **Vass Gergő** pénzügyi szakértelem
- **Madarasi Péter** közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- **Lévainé Rajki Orsolya** igazgatási szakértelem
- **dr. Bartók László** jogi szakértelem
- **dr. Fülöp Gyula** közbeszerzési szakértelem

I. Az előzmények ismertetése

Szajol Községi Önkormányzat (5081 Szajol, Rózsák tere 1.) Ajánlatkérő 2023. november 24. napján a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított **"Belterületi infrastruktúra fejlesztés"** elnevezéssel.

A 2023. december 13. napján 10:00 órai ajánlattételi határidőig összesen 8 (nyolc) darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

1. rész: 5 db ajánlat
2. rész: 3 db ajánlat

II. Bontás

1. rész – Belterületi csapadékvíz elvezető hálózat építése:

1. MALAJ CENTER Kft. (5055 Jászládány, Kossuth út 46.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 123.910.935,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-Vz jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli vízgazdálkodási szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap

2. Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság (5340 Kunhegyes, Tanya 383. 0633/23 hrsz.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 143.187.670,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-Vz jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli vízgazdálkodási szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap

3. Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Báthory utca 8. 3 em 7.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 121.661.789,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-Vz jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli vízgazdálkodási szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap

4. Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5350 Tiszafüred, Domaházi út 50.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 117.036.958,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-Vz jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli vízgazdálkodási szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap

5. Szatlóczi Solutions kft. (5231 Fegyvernek, Hársfa út 15)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 109.276.740,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-Vz jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli vízgazdálkodási szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap

2. rész – Közösségi tér kialakítása Szajolban:

1. Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel, Pesti út 3)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 23.662.030,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 37 hónap

2. Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság (5340 Kunhegyes, Tanya 383. 0633/23 hrsz.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 41.728.736,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap

3. Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8445 Csehbánya, Fő utca 37/A)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF-ban): 97.819.000,- Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap

III. Bírálat

A bírálóbizottság a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag észrevételei alapján beérkezett ajánlatok műszaki szempontú áttekintését követően megállapította, hogy az ajánlatok

- a kiírás szerinti költségvetési sorokat és mennyiségeket tartalmazzák,
- a kiírás szerinti tételek árazása megtörtént,
- a beérkezett költségvetésekben nem releváns helyen 0 Ft-os tétel nem szerepel,
- a beérkezett költségvetésekben többlet tétel nem szerepel,
- számítási hibát nem tartalmaznak,
- a főösszesítőn feltüntetett összegek megegyeznek a felolvasólapon feltüntetett összegekkel,
- egyéb más hibát nem tartalmaznak.

A beérkezett ajánlatok a fentiek alapján **műszaki szempontból megfelelőek**.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok kapcsán 2024. február 7. napján hiánypótlási felhívást, számítási hiba javításra vonatkozó felhívást és árandoklás kérést bocsátott ki.

A hiánypótlási felhívásban, számítási hiba javításra vonatkozó felhívásban, árandoklás kérésben foglaltaknak a közbeszerzési eljárás 1. részében a **MALAJ CENTER Kft.**, míg a 2. részben a **Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő kivételével minden érintett Ajánlattevő határidőben megfelelően eleget tett.

A bírálóbizottság rögzíti, hogy a **MALAJ CENTER Kft.** Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban és az árandoklás kérésben foglaltaknak határidőben nem tett eleget a közbeszerzési eljárás 1. részében, így Ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési eljárás 1. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokolás szerint:

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére

- nem csatolta az M/1. műszaki szakmai alkalmassági követelményre megajánlott H.J.R. szakember aláírt, módosított szakmai önéletrajzát, amely alapján megállapítható az első bejegyzés időpontja, valamint az alkalmassági követelménynek és a felolvasólapon megjelölt többletszakmai tapasztalatnak történő megfelelés,
- továbbá nem nyújtott be árandoklást.

A bírálóbizottság rögzíti, hogy a **Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban és az árandoklás kérésben foglaltaknak határidőben nem tett eleget a közbeszerzési eljárás 2. részében, így Ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési eljárás 2. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokolás szerint:

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére

- nem módosította a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozatot (EKR űrlap),
- nem igazolta N.G. egyéni vállalkozó a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak történő megfelelést,
- nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti előszerződéseket,

- nem csatolta a referenciaigazolást,
- nem csatolta a módosított árbevételi nyilatkozatot,
- nem igazolta az egyenértékű megajánlást a megajánlott eszközök tekintetében,
- továbbá nem nyújtott be árindoklást.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a számítási hiba javítását követően a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlati ára nettó 66.426.920,- Ft.

IV. Értékelési sorrend

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő az alábbi *értékelési sorrendet* állította fel:

I. rész:

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	76	5342	90	6287
Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	10	100	1000	100	1000
Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	20	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8342		9287

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Szatlóczi Solutions kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	93	6536	100	7000
Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	10	100	1000	100	1000
Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	20	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9536		10000

2. rész:

Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszeram ai	Az ajánlattevő neve: Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszeram szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszeram szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000	68	4754
Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	10	100	1000	100	1000
Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	20	100	2000	100	2000
A súlyszerammal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		10000		7754	

V. Eljárás lezáró döntési javaslat

A bírálóbizottság javasolja a fentiek alapján a közbeszerzési eljárás 1. részében a **MALAJ CENTER Kft.**, míg a közbeszerzési eljárás 2. részében a **Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevők ajánlatát **érvénytelené** nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert ajánlatuk egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és arról közbenső döntéssel dönteni.

Az értékelési sorrend felállítását követően megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot a közbeszerzési eljárás 1. részében a **Szatlóczi Solutions kft.** és a **Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevők, míg a közbeszerzési eljárás 2. részében a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő nyújtotta be, így a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint Ajánlattevők vonatkozásában végzi el a bírálatot.

A bírálóbizottság megállapította, hogy az Ajánlattevők ajánlata kapcsán további hiánypótlási felhívás kibocsátása nem szükséges.

A bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás 1. részében a **Szatlóczi Solutions kft.** és a **Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, míg a közbeszerzési eljárás 2. részében a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevők ajánlatát **érvényessé** nyilvánítani, tekintettel arra, hogy Ajánlattevők ajánlata mindenben megfelel az előírásoknak, nem állnak a kizáró okok hatálya alatt és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot a közbeszerzési eljárás 1. részében a **Szatlóczi Solutions kft.** Ajánlattevő (nettó 109.276.740,- Ft), míg a 2. részében a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő (nettó 66.426.920,- Ft) nyújtotta be.


A bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás 1. részében a **Szatlóczi Solutions kft.** (nettó 109.276.740,- Ft), míg a 2. részében a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** (nettó 66.426.920,- Ft)

Ajánlattevőt *nyertesként* kihirdetni, az eljárást *eredményessé* nyilvánítani és a vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárás 1. részében a **Szatlóczi Solutions kft.**, míg a 2. részében a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevővel megkötni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2024.02.16. 10 óra 23 perc


.....
Vass Gergő


.....
Madarasi Péter


.....
Lévainé Rajki Orsolya


.....
dr. Bartók László


.....
dr. Fülöp Gyula