

## Határozati javaslat

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (IX. 12.) határozata

### a Magyar Telekom Nyrt. mobil távközlési állomásának üzemeltetésével kapcsolatos döntésről

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel a Szajol, belterület 946/5 hrsz-ú 2024. december 31-én lejáró bérleti szerződést 10+5 év futamidőre történő meghosszabbításához hozzájárul.

A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.


**Felelős:** Szöllősi József polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Magyar Telekom Nyrt.
3. Szajoli Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben
4. Irattár

Szajol, 2024. szeptember 6.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



  
**Dr. Bartók László**  
jegyző

**Tárgy:** FW: Szajol 1 - Magyar Telekom bérleti szerződés

**Feladó:** <katalin.galsi@siteacquisition.hu>

**Dátum:** 2024. 08. 12. 10:29

**Címzett:** <titkarsag@szajolph.t-online.hu>

**CC:** <polgarmesterihivatal@szajol.hu>

Tisztelt Szöllősi József polgármester úr,

érdeklődnék a lenti üggyel kapcsolatban.

Köszönettel és üdvözlettel

**Galsi Katalin**

Akvizíciós szakértő

Site Acquisition

Mobil: +36 30 930-6963

E-mail: [katalin.galsi@siteacquisition.hu](mailto:katalin.galsi@siteacquisition.hu)

Web: [www.siteacquisition.hu](http://www.siteacquisition.hu)

**From:** katalin.galsi@siteacquisition.hu <katalin.galsi@siteacquisition.hu>

**Sent:** Thursday, April 25, 2024 2:17 PM

**To:** 'titkarsag@szajolph.t-online.hu' <titkarsag@szajolph.t-online.hu>

**Cc:** 'polgarmesterihivatal@szajol.hu' <polgarmesterihivatal@szajol.hu>

**Subject:** Szajol 1 - Magyar Telekom bérleti szerződés

Tisztelt Szöllősi József polgármester úr,

A Magyar Telekom Nyrt. és Szajol Községi Önkormányzat között kötött bérleti szerződés alapján, a Telekom mobil távközlési állomást (50 méteres torony) üzemeltet a Szajol belterület, 946/5 hrsz-ú, Budapest-Záhony vasútvonal melletti ingatlanon.

A jelenleg érvényes bérleti szerződés 2024. december 31-én lejár, mely jogviszonyt a Telekom szeretne meghosszabbítani.

Az alábbi két ajánlatunk van erre vonatkozóan:

- Földhasználati jog alapítása:** ez egyösszegű, egyszeri megváltást jelent. Ezesetben a Telekom használati joga a tulajdoni lapon bejegyzésre kerül. A terület az Önkormányzat tulajdonában marad, az építmény (torony) tulajdonjoga kerül bejegyzésre (földmérő határozza meg a pontos területet, melyen a torony áll, erről változási vázrajz készül). A földhasználati jog a torony fennállásáig érvényes. Földhasználati megállapodást kötünk, mely a földterület és a felépítmény osztott tulajdonjogát rögzíti.

A földhasználati jog bejegyzés ellenértékéért a Telekom egyösszegű, egyszeri megváltást ajánl az Önkormányzatnak, melynek összege egyszeri bruttó 7 Mft. Az összeg 20 %-át a szerződés aláírásakor, a fennmaradó 80 %-át pedig a földhivatalnál történt bejegyzést követően fizet meg a Telekom. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (az „Szja tv.”) 62.§ (4) bekezdése alapján, amennyiben Használatba adó (tulajdonos) az ingatlan tulajdonjogát több, mint öt évvel a földhasználati szerződés megkötését megelőzően szerezte meg, a földhasználati díj adómentes jövedelemnek minősül. Öt éven belül megszerzett tulajdonjog használatba adása esetén az esetlegesen felmerülő személyi jövedelemadót Használatba adó fizeti meg és vallja be az állami adóhatóság felé.

- Bérleti szerződés hosszabbítás/újrakötés:** amennyiben nem kívánnak élni a földhasználattal, szeretnénk a jelenlegi bérleti szerződést 10 + 5 év (opció) futamidőre meghosszabbítani.

Kérem, legyenek kedvesek ajánlatunkat mérlegelni, illetve visszajelezni a lenti elérhetőségeimen. Kérdés, észrevétel esetén állok szíves rendelkezésükre! A szerződés tervezetét döntésüknek megfelelően igény szerint megküldöm.

Tisztelettel

**Galsi Katalin**

Akvizíciós szakértő

Site Acquisition