

FELHÍVÁS!

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

A közelmúltban hivatalunk igazgatási csoportja községünk egész belterületét és a zártkerteket is érintő, átfogó helyszíni ellenőrzést tartott.

A helyszíni bejárások során megállapítást nyert többek között az is, hogy a **nyílt, földmedrű csapadékvíz elvezető, illetve a szikkasztó árok rendszer jelenlegi műszaki állapota helyenként elhanyagolt, gyomos és nem megfelelően karbantartott.**

Tájékoztatjuk az ingatlantulajdonosokat arról, hogy a vízelvezető és szikkasztó árok létesítése - a vízgazdálkodásról szóló törvény értelmében - a település önkormányzatának a feladata, de Szajol Község Önkormányzatának, a környezet, valamint a táji-természeti és művi értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 33/2008. (XII. 18.) számú rendeletének 24. § (5) bekezdése értelmében **"A tulajdonos köteles az ingatlana előtt húzódó nyílt csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árok állandó karbantartásáról, gaztalanításáról, a csapadékvizek lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról gondoskodni."**

Továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 67. § (3) bekezdése szerint a telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

Figyelemmel az elmúlt évek belvizes időszakainak negatív tapasztalataira, illetve a várható őszi csapadékos időjárására, kérjük a belterületi és zártkerti ingatlantulajdonosokat, hogy a nagyobb belvízkárok megelőzése érdekében kellő rendszerességgel és maradéktalanul tegyenek eleget fenti kötelezettségüknek, hiszen a veszélyhelyzet kialakulásának megelőzése közös érdekünk.

Felhívjuk a Tisztelt Ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben fenti kötelezettségüknek felszólítás ellenére sem tesznek eleget, úgy az szabálysértésnek minősül és pénzbírsággal sújtható.

Szajol, 2025. szeptember 08.

**Szajoli Polgármesteri
Hivatal**