



Készítem és ellenjegyzem  
Szolnokon 2023. augusztus 12. napján  
Dr. Fügedi Majzik Edith ügyvéd

- 1 -

*Fügedi Majzik Edith*

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SZABÓ DÁVID** ( aki született:   
1. napján, anyja születési neve: , 5000 Szolnok, Nád utca 13. szám  
alatti lakos, személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági  
igazolvány száma: személyi azonosítója: adóazonosító jele:  
termőföldek tulajdonosa, mint

### *h a s z o n b é r b e a d ó*

másrészről **BÓZSÓ GÁBOR** ( aki született:   
napján, an.: 5081 Szajol, Rozmaring út 1. szám alatti lakos, személyazonosító  
igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: személyi  
azonosítója: adóazonosító jele: ) mint

### *h a s z o n b é r l ő*

között az alulírott napon és helyen, a következő tartalommal :

A haszonbérlet regisztrációs adatai:

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal |               |
| száma:                                        | 587. 661      |
| kiadás dátuma:                                | 2023. AUG 12. |
| Vélemény                                      |               |
| Jegyzet                                       |               |

Jogilag cselekvőképes magyar állampolgár, földműves, ügyletkötési képességem teljes,

- földművesként történt nyilvántartásba vételem időpontja. ?
- a földműves igazolást : a Jász- Nagykun -Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérés és Földügyi Osztálya adta ki.
- a bejegyző határozat száma: .
- Agrárkamrai nyilvántartási számom: .
- MVH regisztrációs számom: .
- Adószámom. .
- Őstermelői nyilvántartásban a ..... <sup>ELÍR</sup> azonosító számmal rendelkezem.
- Őstermelői tevékenységem: ÖVTJ:0. sertéstenyésztés, Gabonaféle (kivéve rizs)
- hüvelyes növény, olajos mag termesztése m.n.s.
- tenyésztésszám: (NÉBIH)
- tartási hely száma: (NÉBIH)
- takarmánytároló nyilvántartásba vétele (NÉHIB)létesítményazonosító .....
- NÉBIH tevékenység azonosító .....
- EU nyilvántartási szám: .....
- Bankszámla számom ..
- Elektronikus levélcímem
- Az üzemezőpontom székhelye: Szajol Belterület 498. sz. 2023. május 17-től.
- Életvitelszerű lakóhelyem több mint három éve a fentiekben írott címen van.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező – alábbiakban pontosan körülírt - kettő mezőgazdasági termőföldet, - amely földek egymás mellett találhatók - az alábbi feltételekkel és elvárásokkal, határozott időtartamra, az alábbiakban írottak szerinti dátumokkal.

#### ELŐZMÉNYEK:

A fent nevezett szerződő felek között 2025. május 5. napján haszonbérleti szerződés jött létre az alábbiakban pontosan körülírt termőföld ingatlanra vonatkozóan. A szerződés benyújtásra került az illetékes JNK Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához. Az ügy iktatószáma: 587.374/10/2025. A Hivatal megvizsgálta a szerződést és közzétételre alkalmasnak találta. A területileg illetékes jegyző gondoskodott a közzétételről. A közzététel idejének a lejártát követően a Földhivatal megküldte a szerződést az Agrár Kamarának. A Kamara kifogásolta a haszonbér mértékét. Ezt követően a szerződő felek haszonbérleti szerződést módosító okiratot készítettek amelyben csökkentették a haszonbér mértékét. A módosító okirat kelte 2025. június 4. napja. A módosító okiratot megküldték a Földhivatal részére. A Hivatal a haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadta. Ezért a felek a korábban elkészített haszonbérleti szerződést ismét elkészítették a csökkentett haszonbérleti díjat alkalmazva és megküldeni rendelik a Földhivatal részére az új eljárás lefolytatása érdekében. Ezt az új eljárást le kell folytatni, mert ténylegesen a haszonbérleti jogviszony realizálódik 2025. május 5. napjától, a birtokba adás napjától kezdődően. Ezen naptól a haszonbérlő kizárólagosan használja, birtokolja az ingatlant, viseli a művelés minden költségét. Tehát a haszonbérbeadás tényszerű kezdő dátuma változatlan a korábbi szerződésben írottak az irányadó kezdő dátum most is, mert megtörtént dolgokat meg nem történtté tenni nem lehetséges a formál logika szabályai szerint sem. A haszonbérlő folyamatosan haszonbérlői minőségében jár el minden vonatkozásban a haszonbérlet tárgyát illetően 2025. május 5. napjától kezdődően.

2025. augusztus 1. napján kelt határozatával a Földhivatal ismételten megtagadta a szerződés jóváhagyását azzal az indokkal, hogy a haszonbérleti jogviszony kezdő időpontja nem lehet 2025. május 5. napja, mert megtagadásra került a korábban benyújtott szerződés, így 2025. május 5- től nem volt jóváhagyott haszonbérleti szerződés. Tény, hogy az ügy irat oldala ez, de a bürokratikus oldalt a tényadatok felül kellene, hogy írják. Változatlanul nem értünk egyet az elutasítással, de az ügy mielőbbi lezárása érdekében mostantól datáljuk a haszonbérleti jogviszony létrejöttét, ami nem fedi a valóságot.

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK:

A szerződő felek megbízzák Dr. Fügedi-Majzik Edith ügyvédet (iroda : 5000 Szolnok, Szapáry u. 20., KASZ: 36060276) azzal, hogy ezt a haszonbérleti szerződést készítse el, azt ellenjegyzésével lássa el. Nevezett ügyvéd ezen feladatának eleget tett, melynek tényét jelen okirat léte is bizonyítja. Egyidejűleg a felek meghatalmazzák nevezett ügyvédet azzal, hogy ezen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan bármelyik illetékes fórum előtt őket teljes jogkörrel képviselje. Ezen meghatalmazást okiratszerkesztő ügyvéd elfogadja.

Előjáróban a felek egybehangzóan kijelentik, hogy mindketten jogilag cselekvőképes, magyar állampolgárságú, természetes személyek, így ezen jogügylet közöttük érvényesen létrejön e vonatkozásban.

Ezen földhaszonbérleti szerződésre a módosított 2013. évi CXXII Tv., a Földforgalmi törvény, valamint végrehajtási törvénye, a 2013. évi CCXII Tv., rövidítve az Fétv. mint speciális törvényeken kívül, mint általános törvény vonatkozik a Polgári Törvénykönyv általános és haszonbérletre vonatkozó szabályanyaga is. Tehát ha a felek között jogvita támadna a szerződés fennállta alatt, avagy utána, akkor a fentiekben felsorolt jogi szabályok, illetőleg más, kapcsolódó a fentiekben tételesen fel nem sorolt jogszabályokban íróttak az irányadók.

Kijelenti a haszonbérelő azt, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A 2013. CXXII. tv. 16. §., valamint a 43. §-ban foglalt szabályozás alapján a haszonbérelő, kijelenti, szintén minden irányú felelőssége teljes tudatában, hogy a birtokmaximum megengedett 1200 ha nagyságú területe alatti a tulajdonában és használatában álló termőföld mennyiség összesen.

A haszonbérelő nyilatkozik arra nézve is, hogy a Fétv., a 2013. évi CCXII. Tv., a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény 114. § (1) bek. a.) pontja szerint a jelen szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt sem haladja meg a már birtokában lévő föld területnagysága a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, továbbá ezen törvényhely b.) pontjában írottakkal összhangban eloadja, hogy elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi, felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

#### **ELŐHASZONBÉRLET KÉRDÉSE :**

A szerződő felek megismerték a 2013. évi CXXII. tv. 13. címében szerepelő szabályanyagot és ezen ismeretek birtokában jelentik ki, hogy ezen törvény 46. §-ban megfogalmazott, törvényi tényállás alapján a haszonbérelő az elő-haszonbérleti jogra jogosultak sorában a 46. §. (1) bekezdés c.) pontjában írottak szerint minősül helyben lakó földművesnek. A fenti lakcíme több mint három éve változatlan.

**Mindemellett a haszonbérelő fiatal földműves életkorát tekintve. (Ftv. 5.§. 6. pont)**

#### **HATÓSÁGI VIZSGÁLAT, ELŐHASZONBÉRLETI JOGRA JOGOSULTAKKAL TÖRTÉNŐ KÖZLÉS:**

Ezt a haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül a szerződő felek megbízása alapján jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd fogja benyújtani a Mezőgazdasági Igazgatási szerv részére. A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv elvégzi az előzetes vizsgálatot és ha azt állapítja meg, hogy a szerződés alkalmas a közzétételre, akkor hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, ennek érdekében az okiratot megküldi az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételre való alkalmasság nem jelenti a szerződés hatósági jóváhagyását.

A jegyző az elővásárlási jogra jogosultak számára törvényben biztosított időtartam lejártát követően a közzétételi eljárást befejezi, leveszi a hirdetményként kezelt szerződést és iratjegyzékkel megküldi a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére, aki elvégzi a teljes körű vizsgálatot, majd határozatot hoz a szerződés jóváhagyása, avagy a jóváhagyás megtagadása felől.

Tehát, mint látható a fentiekben írottakból is ez a haszonbérleti szerződés a felek között feltételes mindaddig, amíg nem bizonyosodik be, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel szemben az elővásárlási rangsorban előrébb álló elővásárlási jogra jogosult harmadik személy nem jelentett be joghatályosan elővásárlási jogot, továbbá amíg a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv határozatával jóvá nem hagyja a szerződésbeni felekkel ezt a jogügyletet.

Amennyiben elővásárlási jogra jogosult nem előzi meg a jelen szerződés szerinti haszonbérlet, s a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv is jóvá hagyja ezt a szerződést a szerződésbeni felekkel, úgy kéri a szerződő felek, hogy a Tisztelt Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a haszonbérlet haszonbérleti jogát a nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjék az ő további megkérdezésük nélkül, határozott időtartamra az alábbiakban írott dátummal. Ezen nyilatkozatot a felek, a bejegyzett tulajdonos, jogosult, haszonbérbeadó visszavonhatatlanul, s feltétel nélkül teszik, egyidejűleg haszonbérletre vonatkozó bejegyzési engedélyt adnak a Földhivatal számára. Mint a fentiekben már arra utaltak a felek, ez az érvényesen létrejött haszonbérleti szerződés a fentiekben nevezett szerződő felek között nem lép hatályba mindaddig, amíg a kifüggesztés ideje nem jár le, s a szerződés jóváhagyása felől a felek számára kedvezően a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv nem hozta meg a döntését. Annak függvényében, hogy jelentkezik-e elő-haszonbérletre jogosult vagy sem, vagy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel, avagy az esetleges elő-haszonbérleti jogra jogosulttal, mint haszonbérlettel lép majd hatályba ezen szerződés, a hatósági jóváhagyást követően.

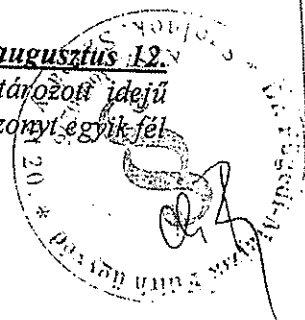
#### A HASZONBÉRLET TÁRGYAI:

egymás mellett elhelyezkedő, kettő helyrajzi számon nyilvántartott termőföld: •

- 1.) a szajoli külterületben, a 0150/59. hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 1 ha és 4959 m<sup>2</sup> területű, 37,70 Ak. kataszteri tiszta jövedelmű, mezőgazdasági termőföld amelynek a haszonbérbeadó 1/1 egészben a kizárólagos tulajdonosa.
- 2.) a szajoli külterületben, a 0150/60. hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 1 ha és 5124 m<sup>2</sup> területű, 38,11 Ak. kataszteri tiszta jövedelmű, mezőgazdasági termőföld amelynek a haszonbérbeadó 1/1 egészben a kizárólagos tulajdonosa.

#### A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, FELMONDÁS:

A fentiekben írottakkal összhangban határozott időtartamú. Kezdetét 2025. augusztus 12. napján veszi és határozott ideig, 2030. augusztus 12. napjáig tart. A határozott idejű jogviszonyra tekintettel a felek megállapítják, hogy rendes felmondással a jogviszonyt egyik fél sem szüntetheti meg.



*Handwritten signature: Nagyik E. L.*

A haszonbérleti szerződés megszűnésének esetei :

- A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
- Közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.
- A haszonbérlető halálával.
- A haszonbérbeadó halálával, ha az örökösei nem kívánják tovább folytatni a haszonbérleti jogviszonyt.
- Azonnali hatályú felmondással.
- Rendkívüli esetben, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészen vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

**AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁS ESETEI A HASZONBÉRBEADÓ RÉSZÉRŐL:**

Ha a haszonbérlető az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

**AZONNALI HATÁLYÚ FELMONDÁS ESETEI A HASZONBÉRLETŐ RELÁCIÓJÁBAN :**

A haszonbérlető azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha olyan tartós változás következik be az életvitelében, egészségi állapotában, amely lehetetlenné teszi a haszonbérletből eredő kötelezettségei teljesítését. A felmondás mindkét fél részéről kizárólagosan írásban érvényes és a másik féllel történt közlés igazolása mellett.

**A FELMONDÁS FOLYOMÁNYA :**

Ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A felek a fenti, felmondásra vonatkozó rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el.

**A SZERZŐDÉS FOLYTATÁSA A LEJÁRAT UTÁN :**

Amennyiben a felek nem kívánják a lejárat után folytatni a haszonbérleti jogviszonyt, úgy megállapodnak abban, hogy egymás számára a lejáratot megelőzően, hat hónappal korábban nyilatkoznak erre vonatkozóan írásban. Ha ilyen nyilatkozat nem érkezik egyik fél részéről sem, akkor az a jogviszony folytatását jelenti, s azt egy új okiratban fogják a felek rögzíteni.

**ELSZÁMOLÁS :**

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés

megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő : elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésének, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűntéskor az mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A haszonbérleti jogviszony megszűntekor a haszonbérelő köteles a földterületet olyan állapotban visszaszolgáltatni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

#### A HASZONBÉR ÖSSZEGE, ESEDÉKESSÉGE, KEDVEZMÉNY :

A felek megállapodása szerint a haszonbér mértéke 225.000 Ft/ha/év, azaz kétszázhuszonezer forint/ha/év mindösszesen a haszonbérleti jogviszony egy évre vonatkozóan. Tehát hektáranként 75.000 Ft, azaz hetvenötezer forint évente a haszonbér mértéke.

Mivel a kettő termőföld közel azonos nagyságú és értékű ezért a felek ezt, a fenti haszonbérleti díjat külön- külön a kettő ingatlanra 112.500 Ft- 112.500Ft/ 1-1 db föld/év, azaz egyszáztizenkettőezer-ötszáz forint- egyszáztizenkettőezer-ötszáz forint/1-1 db föld. A haszonbér esedékessége a gazdasági év végén, legkésőbb november 30. napjáig történő kifizetéssel. A haszonbér összegét a haszonbérelő banki átutalással fizeti meg. A haszonbérbeadó számláját vezető pénzintézet a Unicredit Zrt., a számla száma:

A haszonbérleőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozam – érték csökkentést szenved, és ezt az agrárkár megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam- érték csökkenéssel arányos haszonbér – mérséklés illeti meg a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.

A haszonbérelő a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozam- érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval. Semmis az a megállapodás, amelyben a szerződő fél a fenti kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér pótlására vállal kötelezettséget.

#### A FELEK TOVÁBBI JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI :

A haszonbérbeadó biztosítja a haszonbérlet időtartamára a haszonbérelő zavartalan földhasználatát. A haszonbérelő köteles a területet rendeltetés-szerűen használni, megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérelő a földet alhaszonbérbe nem adhatja. A haszonbérleti jogviszony fennállta alatt a föld használatával kapcsolatos díjakat, költségeket a haszonbérelő viseli.

A haszonbérő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Vállalja a haszonbérő, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérő a földbérleményen a haszonbérbeadók előzetes, írásbeli engedélye nélkül – a termőképesség fenntartását szolgáló munkák kivételével – beruházási és jelentős terület átalakítási munkát nem végezhet.

A haszonbérő tevékenysége során a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően köteles eljárni, a jó gazda gondossága tanúsításával. A földet köteles rendszeresen megművelni a szakma szabályainak betartása mellett. Gondoskodni köteles arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A föld termőképességének a fenntartásához szükséges munkákat a haszonbérő köteles maradéktalanul ellátni a szakma szabályai szerint. A közterheket is a haszonbérő viseli.

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

A szerződő felek közösen megtekintették az ingatlanok tulajdoni lapjait és megállapították, hogy mindkettő ingatlan vonatkozásában a III. részen vezetékJogok kerültek, mint az ingatlan terhei feltüntetésre. A jogosultak a MATÁV Rt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. A haszonbérő kijelenti, hogy megismerte ezeket a terheket és a munkavégzése során ezekre a vezetékekre figyelemmel lesz. Kijelenti, hogy ezen terhekkal együtt is haszonbérli a területet.

Okiratszerkesztő ügyvéd a jognyilatkozat tevőket tájékoztatja arról, hogy személyes adataikat a jelen jognyilatkozat elkészítésére irányuló megbízási szerződés alapján, annak jogcímén kezeli, a személyes adatok biztonságos őrzését vállalja, melyet a felek tudomásul vesznek és ehhez kifejezetten hozzájárulnak.

Alulírottak, jognyilatkozat tevők hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Pmt. rendelkezése szerinti ügyfél átvilágítás során bemutatott okiratainkról az okirat szerkesztő ügyvéd másolatot készítsen. Az adatokban bekövetkezett változásokat a Pmt. 11. § -12. § (1)-(3) bekezdése továbbá a Pmt. 3. § 38. pontja szerint az okiratszerkesztő ügyvédnek haladéktalanul bejelentjük.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXX. törvény 8. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően nyilatkozunk arról, hogy jelen jogügylet kapcsán saját nevünkben járunk el.

Ezen okirat tartalmazza a tényvázlat tartalmi elemeit is, ezért külön tényvázlat nem készült.

A megelőzőekben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári törvénykönyv, a 2013. évi V. Tv., továbbá a 2013. évi CXXII. Tv., a Földforgalmi törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak, más, egyéb kapcsolódó jogi szabályokban írottakkal együtt.

Végezetül a szerződő felek – SZABÓ DÁVID, mint haszonbérbeadó, mint tulajdonos, haszonbérbeadó valamint, BÓZSÓ GÁBOR mint haszonbérelő, ezt a haszonbérletre irányuló szerződést elolvasás, közös értelmezést, megmagyarázást követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon és helyen, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá az alulírott ügyvédi hitelesítési záradékban írottak szerint.

Egyidejűleg a felek kijelentik, hogy az okiratot készítő ügyvéd a vonatkozó jogi előírásokról minden vonatkozásban tájékoztatta maradéktalanul őket.

Szolnok, 2025. augusztus 12. napján

SZABÓ DÁVID  
tulajdonos, haszonbérbeadó

BÓZSÓ GÁBOR  
földműves, haszonbérelő

**ZÁRADÉK :**

Alulírott DR. FÜGEDI-MAJZIK EDITH ügyvéd, aki ezt a haszonbérleti jogviszony létesítésére irányuló okiratot készítem és ellenjegyzem valamennyi jogi szabály betartása mellett, hitelesen igazolom, hogy ezt az okiratot SZABÓ DÁVID, BÓZSÓ GÁBOR előttem, folyamatos jelenlétemben, saját kezűleg írják alá. Egyidejűleg egybehangzóan kijelentik, hogy ez az okirat az ő akaratukat pontosan tartalmazza s ezt aláírásukkal tanúsítják.

Szolnok, 2025. augusztus 12. napján

  
DR. FÜGEDI-MAJZIK EDITH  
ügyvéd

Közzététel napja: 2025. 09. 05.  
Az előhasznált jogszabályok jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló  
15 napos határidő első napja: 2025. 09. 06.  
utolsó napja: 2025. 09. 22. A határidő jogvesztő!  
Levétel napja: .....  
Az elektronikus közzététel megtörtént. Jegyző: