

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete


a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Szajol község területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.
2. § A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.
3. § Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 14/A. § rendelkezései szerint.
4. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szajol, 2025. november 28.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

INDOKOLÁS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

1-2. §-okhoz

A rendelet hatályát tartalmazó szabályozás.


3. §-hoz

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtását szolgáló Korm. rendelet kiegészítése alapján önkormányzati rendeletben lehetővé teszi a képviselő-testület a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának egyszerűsítését.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Szajol, 2025. november 28.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló

12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletnek pozitív társadalmi hatása várható, mivel egyszerűsödik a szabályozási környezet.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági és költségvetési kihatása nem várható.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások

A szabályozás további minimális adminisztratív terhet jelent, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak kell igazolni a művelés alóli kivonás lehetőségét.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására a jogszabályi környezet felhatalmazása alapján volt szükség.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Szajol, 2025. november 28.


Szóllósi József
polgármester

