

Határozati javaslat

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (III. 19.) határozata

a Szajol, Fő úti pavilon bérbeadásáról

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szajol, Fő úti pavilont Mezei Lajos (szül.: Püspökladány, 1968.06.06., an.: Varga Irén) 5200 Törökszentmiklós, Diófa út 15. szám alatti lakos részére 15.000.-Ft+ÁFA/hó + rezsi költség bérleti díjért bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester

- Értesülnek:**
1. Képviselő-testület tagjai helyben
 2. Mezei Lajos
5200 Törökszentmiklós, Diófa út 15.
 3. Szajoli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Igazgatási Csoportja Helyben
 4. Irattár

Szajol, 2026. március 11.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szajol Községi Önkormányzat** (5081 Szajol, Rózsák tere 1., adószám: 15732743-2-16, képviseli: Szöllösi József polgármester), továbbiakban mint **Bérbeadó**,

másrészről **Mezei Lajos** egyéni vállalkozó (an.: Varga Irén, szül.: Püspökladány, 1968.06.06., adószám: 49356986-1-36, nyilvántartási szám: 59059202, statisztikai számjel: 49356986-5610-231-16, lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Diófa út 15.), továbbiakban mint **Bérlő** között, mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, szajoli 272/A hrsz-ú, természetben Szajol, Fő úton található 15 m² alapterületű üzlethelyiségét, 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig. Felek a határozott idő elteltével a bérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
2. A Bérlő az ingatlanért bruttó 15.000.-Ft+ÁFA/hó, azaz Tizenötezer forint+ÁFA/hó összegű bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díjat minden hónap 25. napjáig a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745004-15409326 számú számlájára, átutalással köteles megfizetni. A bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos költségeket (közüzemi díjak) a Bérlő köteles fizetni. A Bérlő a közüzemi díjat, a Bérbeadó részére a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott számla alapján, a Bérbeadó továbbszámlázást követően köteles azt átutalással kiegyenlíteni.
3. A Bérbeadó a bérleményt a megtekintett állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.
4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
5. A Bérlő, amennyiben a bérleményben valamilyen hatósági engedélytől függő tevékenységet kíván folytatni, annak beszerzéséről maga köteles gondoskodni.
6. A Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered.
7. A Bérlő a bérleményt albérletbe, illetve más személy használatába csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 15 napos felmondási idő biztosításával felmondani, amely felmondási idő nem terjedhet túl a szerződés 1. pontjában foglalt határidőn. A szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a bérleményt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.

9. A bérlemény bérleti jogviszonyát rendkívüli felmondási ok esetén mind Bérbeadó, mind Bérlő rendkívüli felmondással felmondhatja. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen pl. az alábbiak:
- ha Bérlő az őt terhelő fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik,
 - ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - ha Bérlő a Bérbeadóval vagy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
 - ha Bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
11. Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szajol, 2026. március

Szöllősi József
polgármester
Bérbeadó

Mezei Lajos
Bérlő