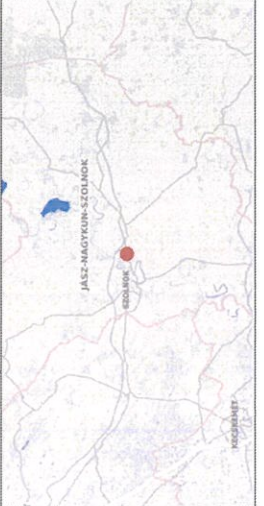


- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Térkép



E - K Ö Z M Ű



Készült az E-közmű rendszerben (2026. 04. 20.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

beszített elő az építésügyi hatósághoz ÉTDR felületen keresztül, melynek mellékleteként a fővállalkozó kivitelező ÉpkiVR. 14. §-a szerinti nyilatkozata, továbbá egy, az egyszerű bejelentés mellékletét képező tervdokumentációhoz képest módosított - vélhetően megvalósulási - tervdokumentáció is benyújtásra került.

Az építésügyi hatóság az EljR. 36. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak ellenőrzése érdekében - előzetes időpont egyeztetést követően - 2025. szeptember 18-án helyszíni szemlét tartott a tárgyi ingatlanon, melyről JN/ETDR/2837-2/2025 iktatószámom jegyzőkönyv és dátummal ellátott fényképfelvételek készültek.

A szemle során az építésügyi hatóság megállapította többek között azt, hogy a lakóépület helyiségei rendeltetésükben és méretükben, nyílászárói méretükben eltérnek az egyszerű bejelentési és a megvalósulási tervdokumentációtól is.

A szemle során mért méretek a kérelem mellékleteként benyújtott É1 tervlapszámú alaprajzon kerültek rögzítésre.

A mérések tanúsága szerint a lakóépület hosszirányban + 0,13 m-rel, keresztirányban +0,53 m-rel, összességében + 11,35 m²-rel eltér az egyszerű bejelentési tervdokumentációban rögzített méretektől.

Az egyszerű bejelentési dokumentáció szerint a lakóépület külső alaprajzi mérete:
19,50 m x 7,30 m = 142,35 m²

A megvalósult lakóépület külső alaprajzi mérete:
19,63 m x 7,83 m = 153,70 m²

Az EljR. 62. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az EljR. hatálybalépését megelőzően tett, saját lakhatás biztosítása céljából épülő új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés esetén a 16. § (1) bekezdés e) pontja szerinti eltéréshez az EljR. szerinti új egyszerű bejelentést kell tenni.

Az EljR. 16. § (1) bekezdés e) pont ea)-ec) alpontjai szerint
„16. § (1) Egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység
e) a bejelentett építési tevékenységtől eltérő és
ea) az épület külső alaprajzi méretét megváltoztató,
eb) az épület beépítési magasságát megváltoztató vagy
ec) az épület telken belüli elhelyezkedését módosító építési tevékenység.”

Az EljR. 15. § (10) bekezdés a)-c) pontjai értelmében:

„15. § (10) Nem minősül jogszerűtlen építési tevékenységnek, ha az építési engedély vagy az egyszerű bejelentés mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációtól úgy térnek el, hogy az eltérés nem nagyobb, mint az engedélyezett vagy bejelentett építmény

- a) külső alaprajzi méretének 1%-a, de legfeljebb 2,00 m²,
- b) beépítési magasságának 1%-a, de legfeljebb 0,2 méter,
- c) helyszínrajzi elhelyezéséhez képest 0,1 méter.