

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- termőföld ingatlan tulajdonjogának visszerbes átruházására -

amely létrejött egyrésztől Marosán Lászlóné (születési neve: , anyja neve:
születési hely, idő: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele:
, magyar állampolgár) 5081 Szajol, Széchenyi út 27. szám alatti lakos, mint
Eladó1 (a továbbiakban: Eladó1), Szatmáriné Horváth Katalin (születési neve: , anyja neve:
születési hely, idő: , személyi azonosító jele:
adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3528 Miskolc, Alföldi utca 58. szám alatti lakos, mint
Eladó2 (a továbbiakban: Eladó2), Turai György (születési neve: , anyja neve:
születési hely, idő: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele:
, magyar állampolgár) 5081 Szajol, Rózsa út 20. szám alatti lakos, mint Eladó3 (a továbbiakban:
Eladó3), Csizsaczki Ferencné (születési neve: , anyja neve: , születési hely,
idő: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
magyar állampolgár) 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 12. 3. emelet 9. szám alatti lakos, mint Eladó4 (a
továbbiakban: Eladó4), Ulviczki Zsoltné (születési neve: , anyja neve:
hely, idő: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
magyar állampolgár) 5081 Szajol, Kölcsey Ferenc út 40. szám alatti lakos, mint Eladó5 (a továbbiakban:
Eladó5), Szőke Dávid (születési neve: , anyja neve: , születési hely, idő:
, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár)
5200 Törökszentmiklós, Kazinczy utca 20. szám alatti lakos, mint Eladó6 (a továbbiakban: Eladó6), Szőke
Gergő (születési neve: anyja neve: , születési hely, idő:
személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 5200
Törökszentmiklós, Délibáb utca 51. szám alatti lakos, mint Eladó7 (a továbbiakban: Eladó7), Szőke Józsefné
(születési neve: , anyja neve: , születési hely, idő: , személyi
azonosító jele: adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 5081 Szajol, Bem Ápó út
26. szám alatti lakos, mint Eladó8 (a továbbiakban: Eladó8) (Eladó1-8 a továbbiakban: Eladók),
másrésztől Szöllősi Ottó (születési név: , születési hely és idő: anyja
neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jel: magyar
állampolgár, családi gazdaság száma: östermelői igazolvány szám: regisztrációs szám:
.....
5000 Szolnok, Konstantin út 15. II/1. szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő) (az Eladó és Vevő a
továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1. Jelen adásvételi szerződés tárgya: a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá eső, az Eladó1 egészhez viszonyított 3240/21113520-ad arányú, Eladó2 38040/21113520-ad, Eladó3 47880/21113520-ad, Eladó4 6240/21113520-ad, Eladó5-8 fejenként 10992/21113520-ad arányú tulajdonát képező, Szajol külterület 0101/7 helyrajzi szám alatt felvett, 69 Ha 2895 m² alapterületű, 1759,46 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) (Tulajdoni lap II/46., 54., 111., 131, 158., 159., 160., 161. pont szerinti illetőségek).
2. Okiratszerkesztő ügyvéd - Takarnet rendszeren keresztül - beszerezte, és Feleknek bemutatja az Ingatlan 2026. augusztus 06-án kelt tulajdoni lap hiteles másolatát - ami ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 8/1999. (III. 22.) MÜK szabályzat 7/7. pont a) alpontjában foglaltak szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható -, amely igazolja Eladóknak az Ingatlanon fennálló, az 1. pontban részletezett tartalmú tulajdonjogát, valamint azt a tényt, hogy az Ingatlan - jelen pontban foglaltaktól eltekintve - tehermentes. Felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a hiteles tulajdoni lap másolat a kiállítását megelőző napig tanúsítja a benne foglalt tények valóságát. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatban feltüntetett állapot a tényleges helyzetet tükrözi, ezért teljes körűen szavatolnak.

Marosán Lászlóné
Eladó1

Szatmáriné Horváth
Katalin Eladó2

Turai György
Eladó3

Csizsaczki Ferencné
Eladó4

Ulviczki Zsoltné
Eladó5

Szőke Dávid
Eladó6

Szőke Gergő
Eladó7

Szőke Józsefné
Eladó8

Szöllősi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt. 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/19. pontjában 40885/2007/2003.01.22 számú bejegyző határozattal bányászolgalmi jog került bejegyzésre DN 200-as termékvezeték biztonsági övezetére 22389 m² nagyságú területre a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI Nyrt. jogosult javára.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/20. pontjában 40885/2007/2003.01.22 számú bejegyző határozattal bányászolgalmi jog került bejegyzésre DN 300-as termékvezeték biztonsági övezetére 20342 m² nagyságú területre a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI Nyrt. jogosult javára.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/22. pontjában 31726/2008/2003.03.18 számú bejegyző határozattal bányászolgalmi jog került bejegyzésre a Százhalombatta - Tiszaújváros 12"-os termékvezeték biztonsági övezetére 8087 m² nagyságú területre a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI Nyrt. jogosult javára.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/26. pontjában 34514/2008/2005.08.01 számú bejegyző határozattal vezetékgjog került bejegyzésre 3 ha 8169 m² nagyságú területre 120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. jogosult javára.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/29. pontjában 32767/2009/2008.11.10 számú bejegyző határozattal vezetékgjog került bejegyzésre 22 kV-os közcélú légvezetékre 12108 m²-re az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. jogosult javára.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/30. pontjában 34953/2011. 2010.05.21 számú bejegyző határozattal vezetékgjog került bejegyzésre 22 kV-os közcélú légvezetékre 14547 m²-re az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. jogosult javára.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/37. pontjában 35240/4/2015.04.09 számú bejegyző határozattal bányászolgalmi jog került bejegyzésre a Martfű leágazó DN150 földgázszállító vezeték és a tartozékát képező bányatüzemi hírközlő kábel biztosítására 1,3555 ha nagyságú területre FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ Zrt. jogosult javára.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/49. pontjában 32855/2022.01.24 bejegyző határozattal állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog került bejegyzésre (Pontszám: 57-4173 Eredeti határozat: 47642/1998.10.22) a JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL jogosult javára. Eladó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségeket ezen terhekkel terhelten is meg kívánja szerezni.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanilletőségeket földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi törvény 18. § -ban megjelölt személyeket. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a Földforgalmi törvény 23.§ (1) bekezdése alapján jelen okiratot aláírásától számított 8 napon belül előzetes megvizsgálás céljából a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell megküldeni (a föld fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala, a továbbiakban: Földhivatal), aki a szerződést annak tartalmi és alaki kellékei alapján vizsgálja meg, és 15 napon belül dönt a szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, vagy annak közzétételéről. Abban az esetben, ha a Földhivatal az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételt (azaz kifüggesztést, azonban a közzététel nem minősül az szerződés jóváhagyásának), továbbá a döntéséről tájékoztatja a feleket, valamint a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

4. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény előírásainak megfelelően esetlegesen olyan más harmadik személy élne az elővásárlási jogával, aki a jelen szerződés Vevőjével az elővásárlásra jogosultak sorrendjében azonos ranghelyen áll, úgy a jelen szerződést az itt feltüntetett Vevővel hatályában fenntartja.

Marosán Lászlóné
Eladó1

Szatmáriné Horváth
Katalin Eladó2

Turai György
Eladó3

Csicséczki Ferencné
Eladó4

Ulviczki Zsoltné
Eladó5

Szöke Dávid
Eladó6

Szöke Gergő
Eladó7

Szöke Józsefné
Eladó8

Szöllősi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mibály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamaraí azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt. 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

5. Felek rögzítik, hogy a szerződés a Hatóság jóváhagyásához kötött, a Földforgalmi törvény 7.§-a alapján. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását jogerős határozatával megtagadja, úgy szerződésük nem válik hatályossá, és szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a Felek maguk viselik, illetve egymással szemben a Feleknek követelésük szerződésből eredően nincs.

II. VEVŐ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRA VONATKOZÓ NYILAKOZATA:

1. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanra elővásárlási joggal rendelkezik. Az elővásárlási joga alapján a Földforgalmi törvény 18. § (3) bekezdés szerinti, adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak minősül (tulajdoni hányadai II/94., 104., 105., 106., 134. pontokban került feljegyzésre, legkorábbi tulajdonszerzésének időpontja 2003.08.26. napja). A Vevő földműves státuszát az Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által számon kiállított határozat tartalmazza. Vevő ezen felül a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja, a nyilvántartásba vételi szám: Vevő földműves státuszát az Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által számon kiállított határozat tartalmazza.

III. A VÉTELÁR ÖSSZEGE, A VÉTELÁR KIEGYENLITÉSE:

1. A Vevő ajánlata az Ingatlan egészhez viszonyított Eladó1 tulajdoni hányadára 20.960,-Ft, azaz Húszezer-kilencszázhatvan forint, Eladó2 tulajdoni hányadára 249.600,-Ft, azaz Kettőszáznegyvenkilencezer-hatszáz forint, Eladó3 tulajdoni hányadára 314.200,-Ft, azaz Háromszáztizennégyezer-kettőszáz forint, Eladó4 tulajdoni hányadára 41.000,-Ft, azaz Negyvenegyezer forint, Eladó5-8 tulajdoni hányadára fejenként 72.150,-Ft, azaz Hetvenkétezer-százötven forint. Az Eladók az ajánlatot elfogadják. Jelen adásvételi szerződés megfelel a Vevő által az Ingatlanra adott és az Eladók részéről elfogadott vételi ajánlatban foglalt feltételeknek.

2. Eladók Vevőnek eladják, Vevő pedig Eladóktól az Ingatlan egészhez viszonyított 139368/21113520-ed arányú tulajdonjogát megvásárolja a jelen adásvételi szerződésben foglalt feltételek szerint minden tartozékával együtt, úgy, ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételár összegét az I/5. pontban hivatkozott Hatóság általi jóváhagyást követően, a Vevő tulajdonszerzését engedélyező jogerős záradékolt szerződés kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül fizeti meg az Eladóknak banki átutalással az általa megadott bankszámlákra, amennyiben az Eladók igazolták, hogy az Ingatlan a jelen szerződésben foglaltakhoz képest továbbra is tehermentes, továbbá azon a szerződéskötéskori állapothoz képest változás nem következett be. A vételár megfizetéséről, annak hiánytalan átvételét követően az Eladók kötelesek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot kiállítani, melyben elismeri és nyugtázza a vételár maradéktalan kifizetését.

IV. ADÁSVÉTELI JOGNYILATKOZATOK:

1. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan határait és elhelyezkedését ismeri, azokat megtekintette, annak állapotát megismerte, jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. Eladók a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan mindennemű per-, teher- és igénymentességéért – I/2. pontban foglalt terhen túl -, valamint használati, illetve haszonbérleti jog mentességéért, Ingatlan tulajdonjogának korlátozásmentes megszerezhetőségéért szavatosságot vállalnak, függetlenül annak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésétől. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanra harmadik személy nem jegyeztetnek be olyan jogot, mely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, ellenkező esetben felek a Vevő elállási jogát kötik ki.

V. VEVŐ NYILATKOZATAI:

1. Vevő kijelenti, hogy földszerzési képességgel rendelkező, a Földforgalmi törvény szerinti földművesnek minősül, és szerepel a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fét.) 100. §-a alapján a földművesek, mezőgazdasági termelőszervezetek és mezőgazdasági üzemműközpontok hiteles nyilvántartásában.

Marosán Lászlóné
Eladó1

Szatmárné Horváth
Katalin Eladó2

Turai György
Eladó3

Csiseczki Ferencné
Eladó4

Ulviczki Zsoltné
Eladó5

Szöke Dávid
Eladó6

Szöke Gergő
Eladó7

Szöke Józsefné
Eladó8

Szöllősi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamara azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt. 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

Vevő a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

2. Vevő vállalja, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a tárgyi, adásvétel útján szerzett földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

3. Vevő kötelezettséget vállal arra a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján, hogy amennyiben az Ingatlan jelenleg harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a jogviszony megszűnését követő időre a VI/2. pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.

4. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati díjtartozás.

5. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen szerződéssel megszerzett termőfölddel együtt a tulajdonában és használatában álló termőföld területe nem haladja meg a 300 hektár nagyságot.

VI. BIRTOKBAADÁS:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a tárgyi ingatlant a jelen szerződés szerinti vételár kifizetését követő 3 (három) munkanapon belül adják a Vevő birtokába. Jelen szerződés tárgyát képező földdel kapcsolatos előnyök, terhek a birtokbaadás időpontjáig az Eladókat, ezt követően Vevőt illetik, illetve terhelik. A kárveszélyviselés ugyancsak a birtokbaadás időpontjától száll át az Eladókról a Vevőre.

VII. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE:

1. Jelen szerződés érvényességének és Felek közötti hatályosulásának, továbbá a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jogerős jóváhagyása.

VIII. TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁS, INGATLAN-NYILVANTARTÁSI BEJEGYZÉS:

1. Eladók a tulajdonjogukat az Ingatlanon a vételár teljes kifizetéséig fenntartják. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírják és az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatukat (Bejegyzési engedély), amelyben feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlanon fennálló egészhez viszonyított 139368/21113520-ad arányú tulajdonjogának Vevő nevére és javára adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, az Eladók Ingatlanon fennálló egészhez viszonyított 139368/21113520-ad arányú tulajdonjoguknak egyidejű törlése mellett.

2. Amennyiben a Vevő vételár hiánytalan megfizetését a Letéteményesnek igazolja, és jelen adásvételi szerződés Hatóság általi jóváhagyását, és a Vevő tulajdonszerzését engedélyező jogerős záradékolt szerződés kézhezvételét követően a letéteményes ügyvéd 3 (három) munkanapon belül az illetékes földhivatal előtt a Vevő egészhez viszonyított 139368/21113520-ad arányú tulajdonjogának bejegyzése iránt eljárni köteles.

3. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést nem hagyja jóvá, vagy – az elővásárlási jogra vonatkozó szabályok alkalmazására tekintettel – nem a szerződésben szereplő felek között hagyja jóvá, a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt a letétkezelő ügyvéd köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek kijelentik, hogy valamennyien teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek).

.....
Marosán Lászlóné
Eladó1

.....
Szabáné Horváth
Katalin Eladó2

.....
Turai György
Eladó3

.....
Csizseczki Ferencné
Eladó4

.....
Ulviczki Zsoltné
Eladó5

.....
Szóke Dávid
Eladó6

.....
Szóke Gergő
Eladó7

.....
Szóke Józsefné
Eladó8

.....
Szöllősi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercesényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarai azonosító-szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását. Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogüggyel kapcsolatban.

2. A Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző Dr. Boróczki Mihály ügyvédet (5000 Szolnok, Bercsényi utca 6., kamarai azonosító szám: 36073583), hogy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével, Eladók tulajdonjogának törlesztésével, illetve a jelen szerződéssel és a benne foglalt jogüggyel kapcsolatban bármely ügyben az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, a jelen szerződéssel érintett Ingatlan tulajdonostársai előtt, valamennyi egyéb hatóságnál és közigazgatási szervnél valamint bíróságnál eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást köszönettel elfogadja. Egyben kéri a szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni, mely tény a szerződés aláírásával igazolják az okiratszerkesztő ügyvéd részére. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította.

Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Felek kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződésben szereplő tények, adatok nyilatkozataik alapján kerültek rögzítésre, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően és csak azt ezen adásvételi szerződés teljes körűen tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek és nem adnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény adásvételi szerződésre vonatkozó, a Földforgalmi törvény, a Fét, az Itv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, saját példányaikat átveszik.

Kelt Szajolban, 2026. év augusztus hó 17. napján.

Marosán
Lászlóné
Eladó1

Szatmáriné
Horváth Katalin
Eladó2

Turai György
Eladó3

Csiseczki
Ferencné Eladó4

Ulviczki Zsoltné
Eladó5

Szőke Dávid
Eladó6

Szőke Gergő
Eladó7

Szőke Józsefné
Eladó8

Szőllősi Ottó
Vevő

Közzététel napja: 2026.09.03
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
30 napos határidő első napja: 2026.09.04
utolsó napja: 2026.10.05. A határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént. Jegyző:

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Íny 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbéljegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.