

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- termőföld ingatlan tulajdonjogának visszerthes átruházására -

amely létrejött egyrészről Hegedűs Ilona (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5081 Szajol Rem Anó út 16. szám alatti lakos, mint Eladó1 (a továbbiakban: Eladó1), Zolnai Sándor (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5430 Tiszaöldvár, Zöldfa út 5. szám alatti lakos, mint Eladó2 (a továbbiakban: Eladó2), Zolnai Sándorné (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5430 Tiszaöldvár, Zöldfa út 5. szám alatti lakos, mint Eladó3 (a továbbiakban: Eladó3), Sütő Péter Pálné (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Damjanich utca 46/A. szám alatti lakos, mint Eladó4 (a továbbiakban: Eladó4), Marsi Ferenc Józsefné (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5081 Szajol, Bajcsy-Zsilinszky út 23. szám alatti lakos, mint Eladó5 (a továbbiakban: Eladó5), Molnár Zoltánné (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5081 Szajol, Zrínyi Ilona út 19. szám alatti lakos, mint Eladó6 (a továbbiakban: Eladó6), Bacsa Julianna (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57. szám alatti lakos, mint Eladó7 (a továbbiakban: Eladó7), Bacsa Illés (születési neve: _____, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57. szám alatti lakos, mint Eladó8 (a továbbiakban: Eladó8), (Eladó1-8 a továbbiakban: Eladók), másrészt Szöllősi Ottó (születési név: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jel: _____, magyar állampolgár, családi gazdaság száma: _____, őstermelői igazolvány szám: _____, regisztrációs szám: _____, ügyfélezonosító: _____, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági száma: _____) 5000 Szolnok, Konstantin út 15. II/1. szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő) (az Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1. Jelen adásvételi szerződés tárgya: a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá eső, az Eladó1 egészhez viszonyított 3720 / 1579560-ad, Eladó2 4830 / 1579560-ad, Eladó3 4800 / 1579560-ad, Eladó4 1680 / 1579560-ad, Eladó5 4830 / 1579560-ad, Eladó6 4830 / 1579560-ad, Eladó7 5010 / 1579560 -ad, Eladó8 5010 / 1579560 -ad arányú tulajdonát képező, Szajol külterület 0111/27 helyrajzi szám alatt felvett, 22 Ha 8077 m² alapterületű, 526,52 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) (Tulajdoni lap II/2., 4-5., 7., 18-19., 29-30. pont szerinti illetőségek).
2. Okiratszerkesztő ügyvéd - Takamet rendszeren keresztül - beszerezte, és Feleknek bemutatja az Ingatlan 2026. július 24-én kelt tulajdoni lap hiteles másolatát – ami ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 8/1999. (III. 22.) MÜK szabályzat 7/7. pont a) alpontjában foglaltak szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható –, amely igazolja Eladóknak az Ingatlanon fennálló, az 1. pontban részletezett tartalmú tulajdonjogát, valamint azt a tényt, hogy az Ingatlan – jelen pontban foglaltaktól eltekintve - tehermentes. Felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a hiteles tulajdoni lap másolat a kiállítását megelőző napig tanúsítja a benne foglalt tények valóságát. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatban feltüntetett állapot a tényleges helyzetet tükrözi, ezért teljes körűen szavatolnak.

Hegedűs Ilona
Eladó1

Zolnai Sándor
Eladó2

Zolnai Sándorné
Eladó3

Sütő Péter Pálné
Eladó4

Marsi Ferenc Józsefné
Eladó5

Molnár Zoltánné
Eladó6

Bacsa Julianna
Eladó7

Bacsa Illés
Eladó8

Szöllősi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt. 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

- Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap II/2. pontjában INYER/2026/502228/3. számú bejegyző határozattal az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. jogosult (4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41.) javára Vezetékjog került bejegyzésre 20 kV-os távvezetékre.
- Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap II/4. pontjában INYER/2026/502228/3. számú bejegyző határozattal az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. jogosult (4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41.) javára Vezetékjog került bejegyzésre 1 ha 6125 m² nagyságú területre 120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra.
- Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap II/6. pontjában INYER/2026/502228/3. számú bejegyző határozattal a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI Nyrt. jogosult (1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.) javára Bányaszolgalmi jog került bejegyzésre 2754 m² nagyságú területre Százhalombatta-Tiszaújváros 12^{II}-os termékvezeték biztonsági övezetére.
- Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap II/7. pontjában INYER/2026/502228/3. számú bejegyző határozattal az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. jogosult (4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41.) javára Vezetékjog került bejegyzésre 22 kV-os közcélú légvezetékre 12782 m²-re.
- Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap II/10. pontjában INYER/2026/502228/3. számú bejegyző határozattal az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ Zrt. (8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.) javára Bányaszolgalmi jog került bejegyzésre Martfű leágazó DN150 földgázszállító vezeték és tartozékát képező bányauzemi hírközlő kábel biztosítására 0,5903 ha nagyságú területre.
- Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap II/14. pontjában INYER/2026/502228/3. bejegyző határozattal a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI Nyrt. jogosult (1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.) javára Bányászati célú szolgálat került bejegyzésre Szajol-Tiszaújváros DN200 termékvezeték biztonsági övezetére 6949 m² nagyságú területre. Eladó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségeket ezen terhelkekkel terheltlen is meg kívánja szerezni.
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanilletőségeket földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi törvény 18. § -ban megjelölt személyeket. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a Földforgalmi törvény 23.§ (1) bekezdése alapján jelen okiratot aláírásától számított 8 napon belül előzetes megvizsgálás céljából a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell megküldeni (a föld fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala, a továbbiakban: Földhivatal), aki a szerződést annak tartalmi és alaki kellékei alapján vizsgálja meg, és 15 napon belül dönt a szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, vagy annak közzétételéről. Abban az esetben, ha a Földhivatal az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételt (azaz kifüggesztést, azonban a közzététel nem minősül az szerződés jóváhagyásának), továbbá a döntéséről tájékoztatja a feleket, valamint a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
4. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény előírásainak megfelelően esetlegesen olyan más harmadik személy élne az elővásárlási jogával, aki a jelen szerződés Vevőjével az elővásárlásra jogosultak sorrendjében azonos ranghelyen áll, úgy a jelen szerződést az itt feltüntetett Vevővel hatályában fenntartja.
5. Felek rögzítik, hogy a szerződés a Hatóság jóváhagyásához kötött, a Földforgalmi törvény 7.§-a alapján. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását jogerős határozatával megtagadja, úgy szerződésük nem válik hatályossá, és szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a Felek maguk viselik, illetve egymással szemben a Feleknek követelésük szerződésből eredően nincs.

Hegedűs Ilona
Eladó1

Zolnai Sándor
Eladó2

Zolnai Sándorné
Eladó3

Sütő Péter Pálné
Eladó4

Marsi Ferenc Józsefné
Eladó5

Molnár Zoltánné
Eladó6

Bacsa Julianna
Eladó7

Bacsa Illés
Eladó8

Szöllősi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdés c) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

II. VEVŐ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRA VONATKOZÓ NYILAKOZATA:

1. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanra elővásárlási joggal rendelkezik. Az elővásárlási joga alapján a Földforgalmi törvény 18. § (3) bekezdés szerinti, adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak minősül (tulajdoni hányadai II/23. pontban került feljegyzésre, tulajdonszerzésének időpontja 2009. december 25. napja. Vevő még a Szajol 0111/24 helyrajz alatt felvett ingatlanban rendelkezett tulajdoni hányaddal, amely ingatlanból került kialakításra, megosztásra a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a tulajdoni lap III/19. pontja szerint). A Vevő földműves státuszát az Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által számon kiállított határozat tartalmazza. Vevő ezen felül a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pontja szerint östermelők családi gazdaságának tagja, a nyilvántartásba vételi szám: Vevő földműves státuszát az Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által számon kiállított határozat tartalmazza.

III. A VÉTELÁR ÖSSZEGE, A VÉTELÁR KIEGYENLITÉSE:

1. A Vevő ajánlata az Ingatlan egészhez viszonyított Eladó1 tulajdoni hányadára 106.517,-Ft, azaz Százhatezer-ötszázötvenhét forint, Eladó2 tulajdoni hányadára 138.300,-Ft, azaz Százharmincnyolcezer-háromszáz forint, Eladó3 tulajdoni hányadára 137.441,-Ft, azaz Százharminchétezer-négyszáznegyvenegy forint, Eladó4 tulajdoni hányadára 48.104,-Ft, azaz Negyvennyolcezer-százötven forint, Eladó5,6 tulajdoni hányadára fejenként 138.300,-Ft, azaz Százharmincnyolcezer-háromszáz forint, Eladó 7,8 tulajdoni hányadára fejenként 143.454,-Ft, azaz Száznegyvenháromezer-négyszázötvennégy forint. Az Eladók az ajánlatot elfogadják. Jelen adásvételi szerződés megfelel a Vevő által az Ingatlanra adott és az Eladók részéről elfogadott vételi ajánlatban foglalt feltételeknek.

2. Eladók Vevőnek eladják, Vevő pedig Eladóktól az Ingatlan egészhez viszonyított 34710/1579560-ad arányú tulajdonjogát megvásárolja a jelen adásvételi szerződésben foglalt feltételek szerint minden tartozékával együtt, úgy, ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételár összegét az I/5. pontban hivatkozott Hatóság általi jóváhagyást követően, a Vevő tulajdonszerzését engedélyező jogerős záradékolt szerződés kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül fizeti meg az Eladóknak banki átutalással az általa megadott bankszámlákra, amennyiben az Eladók igazolták, hogy az Ingatlan a jelen szerződésben foglaltakhoz képest továbbra is tehermentes, továbbá azon a szerződéskötéskori állapothoz képest változás nem következett be. A vételár megfizetéséről, annak hiánytalan átvételét követően az Eladók kötelesek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot kiállítani, melyben elismeri és nyugtázza a vételár maradéktalan kifizetését.

IV. ADÁSVÉTELI JOGNYILATKOZATOK:

1. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan határait és elhelyezkedését ismeri, azokat megtekintette, annak állapotát megismerte, jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. Eladók a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan mindennemű per-, teher- és igénymentességéért – I/2. pontban foglalt terhen túl -, valamint használati, illetve haszonbérleti jog mentességéért, Ingatlan tulajdonjogának korlátozásmentes megszerezhetőségéért szavatosságot vállalnak, függetlenül annak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésétől. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanra harmadik személy nem jegyeztetnek be olyan jogot, mely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, ellenkező esetben felek a Vevő előállási jogát kötik ki.

V. VEVŐ NYILATKOZATAI:

1. Vevő kijelenti, hogy földszerzési képességgel rendelkező, a Földforgalmi törvény szerinti földművesnek minősül, és szerepel a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fét.) 100. §-a alapján a földművesek, mezőgazdasági termelőszervezetek és mezőgazdasági üzemközpontok közhiteles nyilvántartásában. Vevő a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Hegedűs Ilona
Eladó1

Zolnai Sándor
Eladó2

Zolnai Sándorné
Eladó3

Sütő Péter Pálné
Eladó4

Marsi Ferenc József
Eladó5

Molnár Zoltánné
Eladó6

Bácsa Julianna
Eladó7

Bácsa Illés
Eladó8

Szöllősi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt. 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és számszabélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

2. Vevő vállalja, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a tárgyi, adásvétel útján szerzett földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

3. Vevő kötelezettséget vállal arra a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján, hogy amennyiben az Ingatlan jelenleg harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a jogviszony megszűnését követő időre a VI/2. pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.

4. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati díjtartozás).

5. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen szerződéssel megszerzett termőfölddel együtt a tulajdonában és hasznélvezetében álló termőföld területe nem haladja meg a 300 hektár nagyságot.

VI. BIRTOKBAADÁS:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a tárgyi ingatlant a jelen szerződés szerinti vételár kifizetését követő 3 (három) munkanapon belül adják a Vevő birtokába. Jelen szerződés tárgyát képező földdel kapcsolatos előnyök, terhek a birtokbaadás időpontjáig az Eladókat, ezt követően Vevőt illetik, illetve terhelik. A kárveszélyviselés ugyancsak a birtokbaadás időpontjától száll át az Eladókról a Vevőre.

VII. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE:

1. Jelen szerződés érvényességének és Felek közötti hatályosulásának, továbbá a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jogerős jóváhagyása.

VIII. TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁS, INGATLAN-NYILVANTARTÁSI BEJEGYZÉS:

1. Eladók a tulajdonjogukat az Ingatlanon a vételár teljes kifizetéséig fenntartják. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírják és az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatukat (Bejegyzési engedély), amelyben feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlanon fennálló egészhez viszonyított 34710/1579560-ad arányú tulajdonjogának Vevő nevére és javára adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, az Eladók Ingatlanon fennálló egészhez viszonyított 34710/1579560-ad arányú tulajdonjoguknak egyidejű törlése mellett.

2. Amennyiben a Vevő vételár hiánytalan megfizetését a Letéteményesnek igazolja, és jelen adásvételi szerződés Hatóság általi jóváhagyását, és a Vevő tulajdonszerzését engedélyező jogerős záradékolt szerződés kézhezvételét követően a letéteményes ügyvéd 3 (három) munkanapon belül az illetékes földhivatal előtt a Vevő egészhez viszonyított 34710/1579560-ad arányú tulajdonjogának bejegyzése iránt eljárni köteles.

3. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést nem hagyja jóvá, vagy – az elővásárlási jogra vonatkozó szabályok alkalmazására tekintettel – nem a szerződésben szereplő felek között hagyja jóvá, a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt a letétkezelő ügyvéd köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek kijelentik, hogy valamennyien teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek).

Hegedűs Iлона
Eladó1

Zolnai Sándor
Eladó2

Zolnai Sándorné
Eladó3

Sütő Péter Pálné
Eladó4

Marsi Ferenc Józsefné
Eladó5

Molnár Zoltánné
Eladó6

Bácsa Julianna
Eladó7

Bácsa Illés
Eladó8

Szölösi Ottó
Vevő

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarnai azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt. 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.

A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását. Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogüggyel kapcsolatban.

2. A Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző Dr. Boróczki Mihály ügyvédet (5000 Szolnok, Bercsényi utca 6., kamarai azonosító szám: 36073583), hogy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével, Eladók tulajdonjogának törlésével, illetve a jelen szerződéssel és a benne foglalt jogüggyel kapcsolatosan bármely ügyben az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, a jelen szerződéssel érintett Ingatlan tulajdonostársai előtt, valamennyi egyéb hatóságnál és közigazgatási szervnél valamint bíróságnál eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást köszönettel elfogadja. Egyben kéri a szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni, mely tényt a szerződés aláírásával igazolják az okiratszerkesztő ügyvéd részére. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította.

Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Felek kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződésben szereplő tények, adatok nyilatkozataik alapján kerültek rögzítésre, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően és csak azt ezen adásvételi szerződés teljes körűen tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek és nem adnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény adásvételi szerződésre vonatkozó, a Földforgalmi törvény, a Fét, az Itv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, saját példányaikat elveszik.

Kelt Szajolban, 2026. év augusztus hó 17. napján.

..... Hegedűs Ilona Eladó1	 Zolnai Sándor Eladó2	 Zolnai Sándorné Eladó3	 Sütő Péter Pálné Eladó4	 Marsi Ferenc Józsefné Eladó5
..... Molnár Zoltánné Eladó6	 Bacsa Julianna Eladó7	 Bacsa Illés Eladó8	 Szöllősi Ottó Vevő	

Közzététel napja: 2026.09.03.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
30. napos határidő első napja: 2026.09.04.
utolsó napja: 2026.10.05. A határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént. Jegyző:

Alulírott Dr. Boróczki Mihály 5000 Szolnok, Bercsényi utca 6. szám alatti ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36073583) alulírott napon a fenti magánokiratot az Inyt. 35. § (2) bekezdésének megfelelően, és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény 2§ (1) bekezdés e) pontja alapján ellenjegyzem és szárazbéljegyzőmmel hitelesítem. Szajol, 2026. augusztus 17.